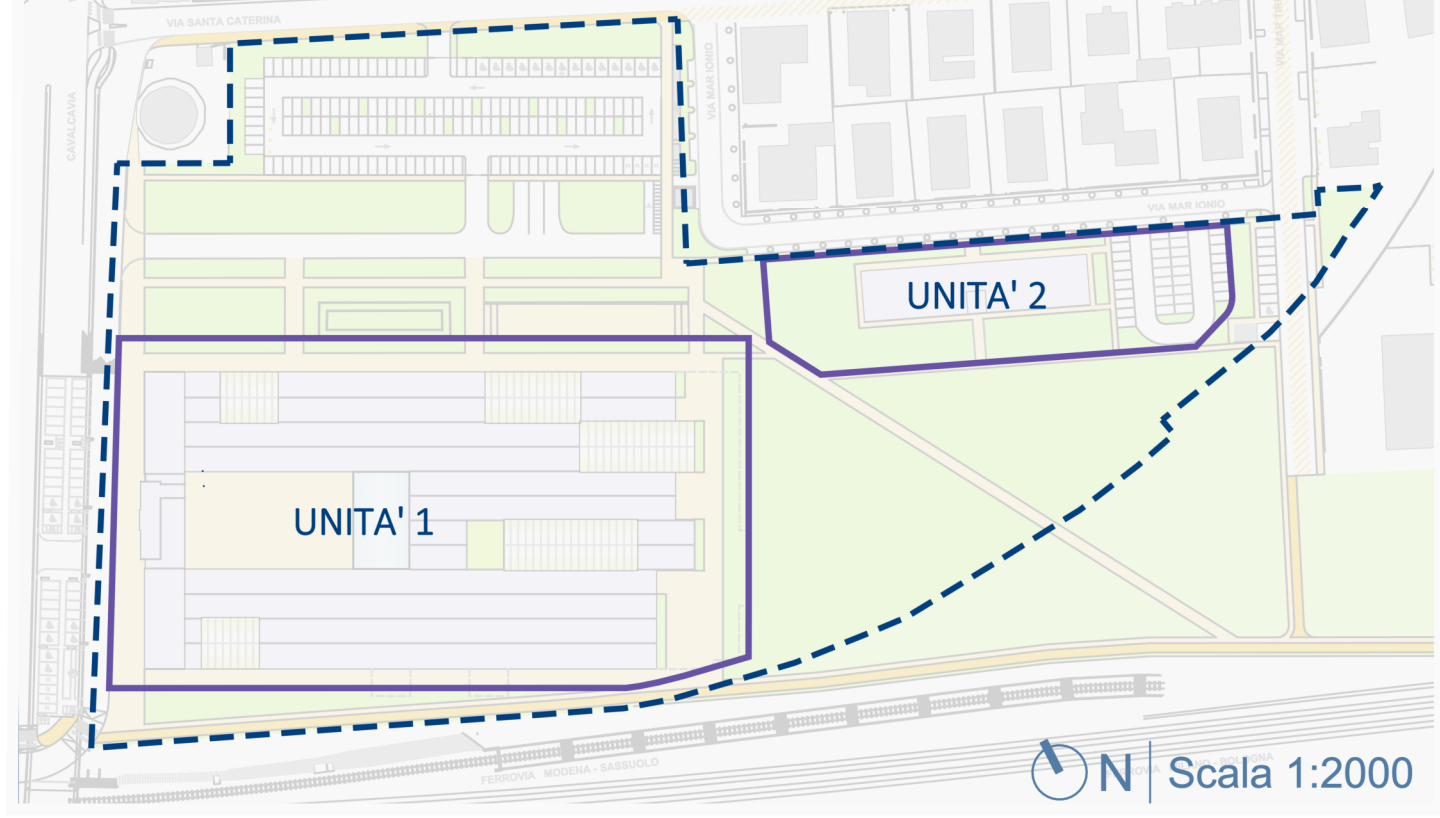
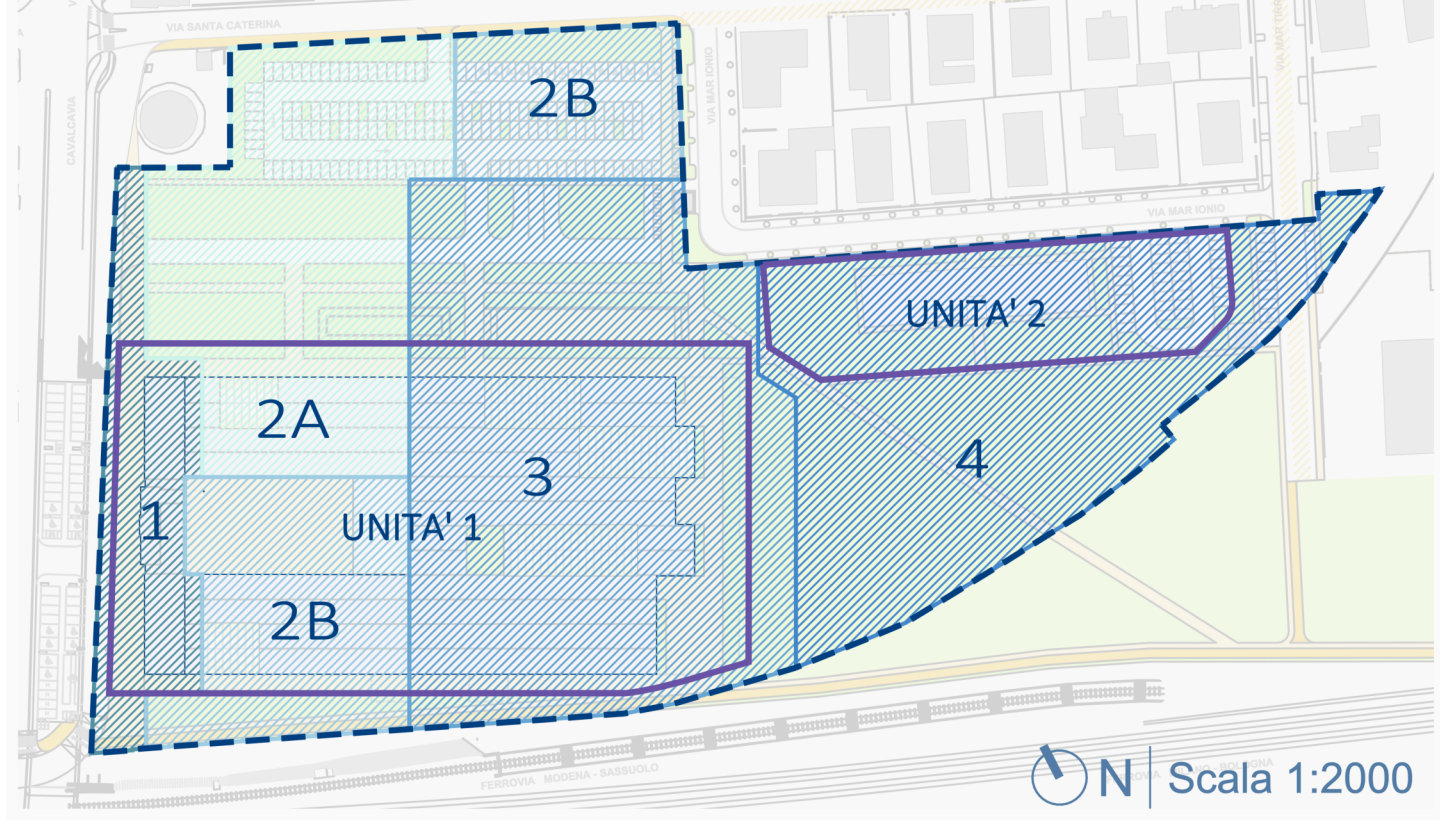


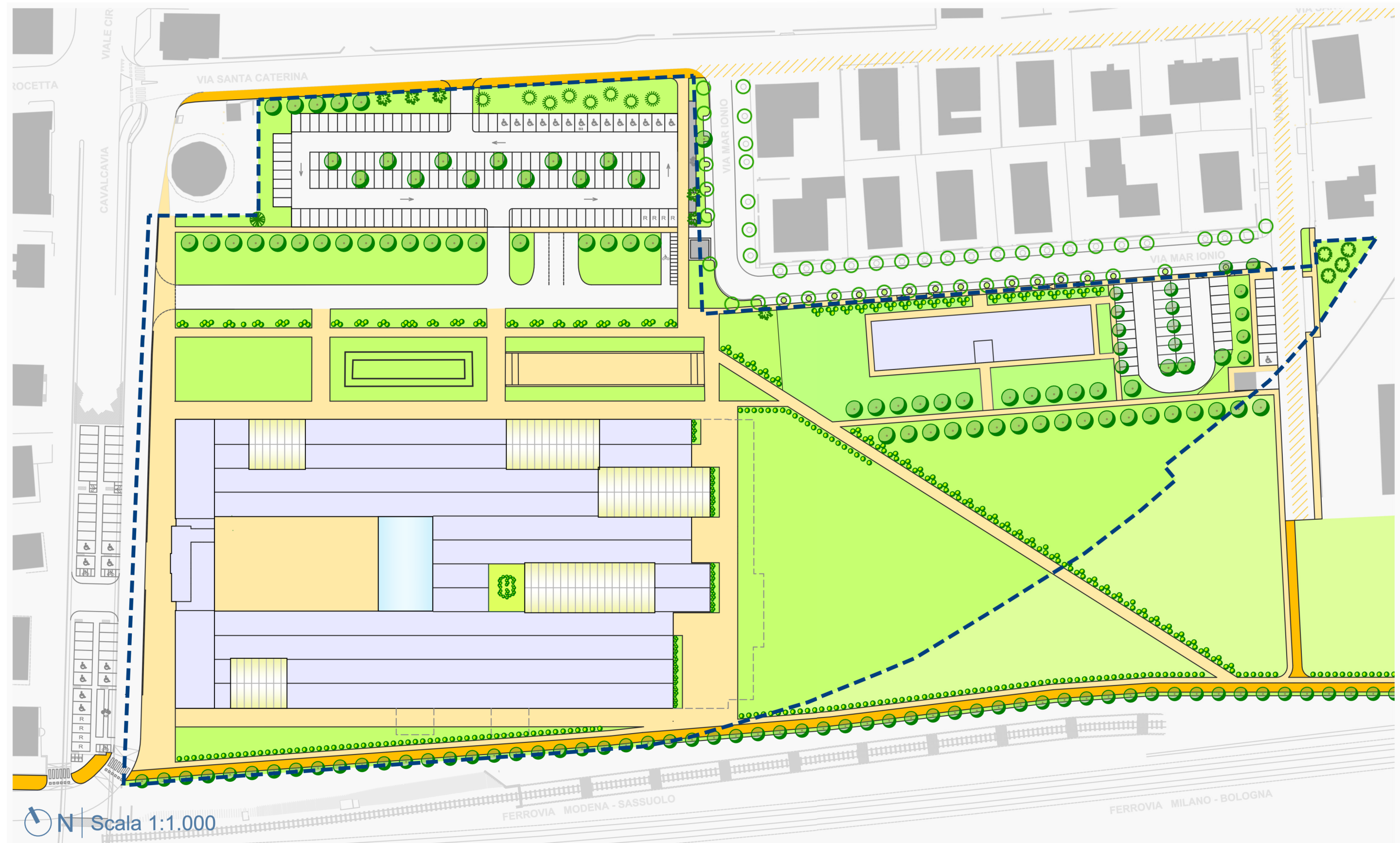
unità di attuazione e superfici fondiarie



unità di attuazione e stralci attuativi

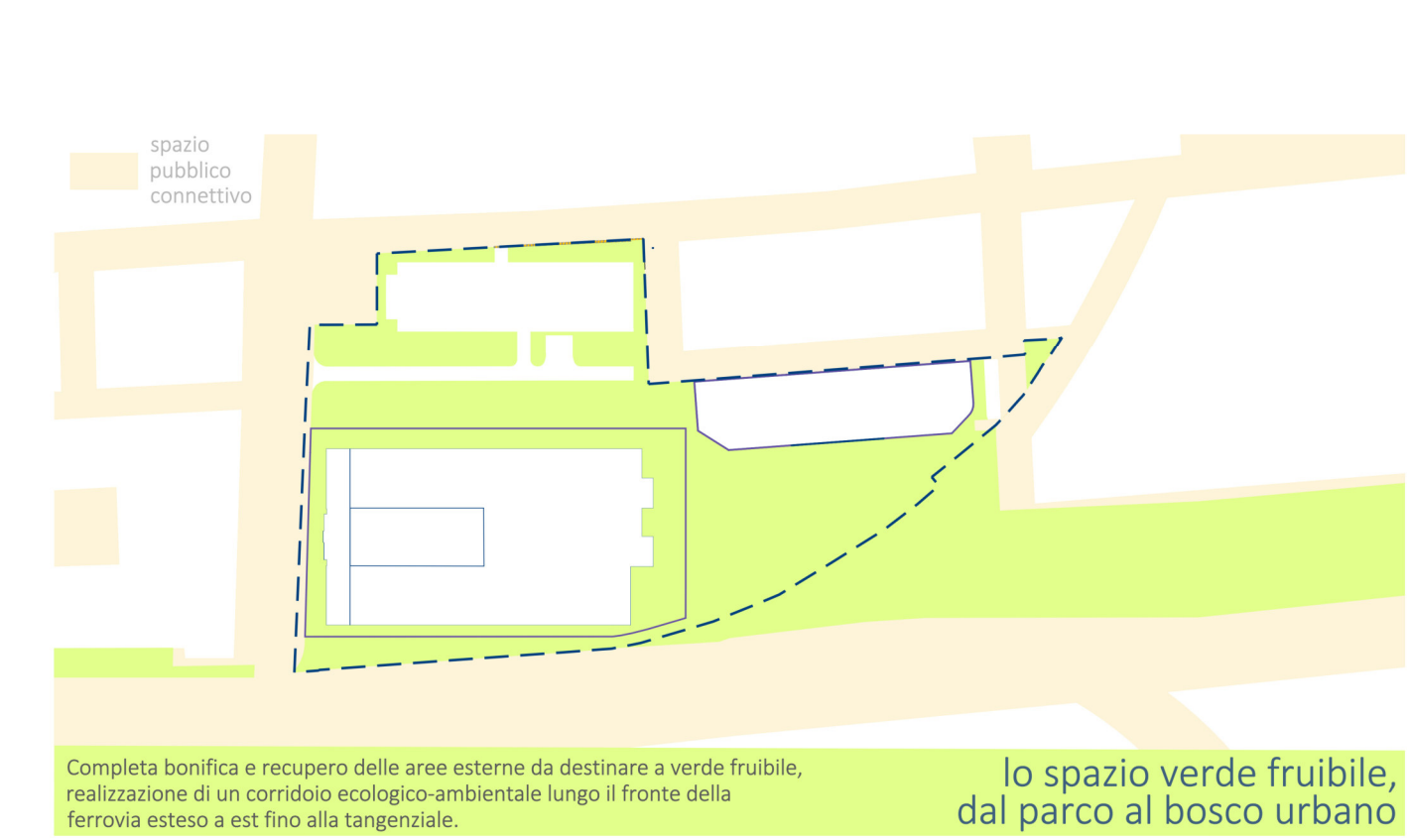


perimetro di comparto	Strade e percorsi	1.249mq	U2	11.680mq	U1 extra comparto	1.609mq
superfici fondiarie e lotti di intervento	Parcheggi Auto	4.786mq	Corridoio ecologico-ambientale	2.194mq	U2 extra comparto	6.770mq
	Verde arredo parcheggio	1.234mq				
	Totale U1	7.267mq				

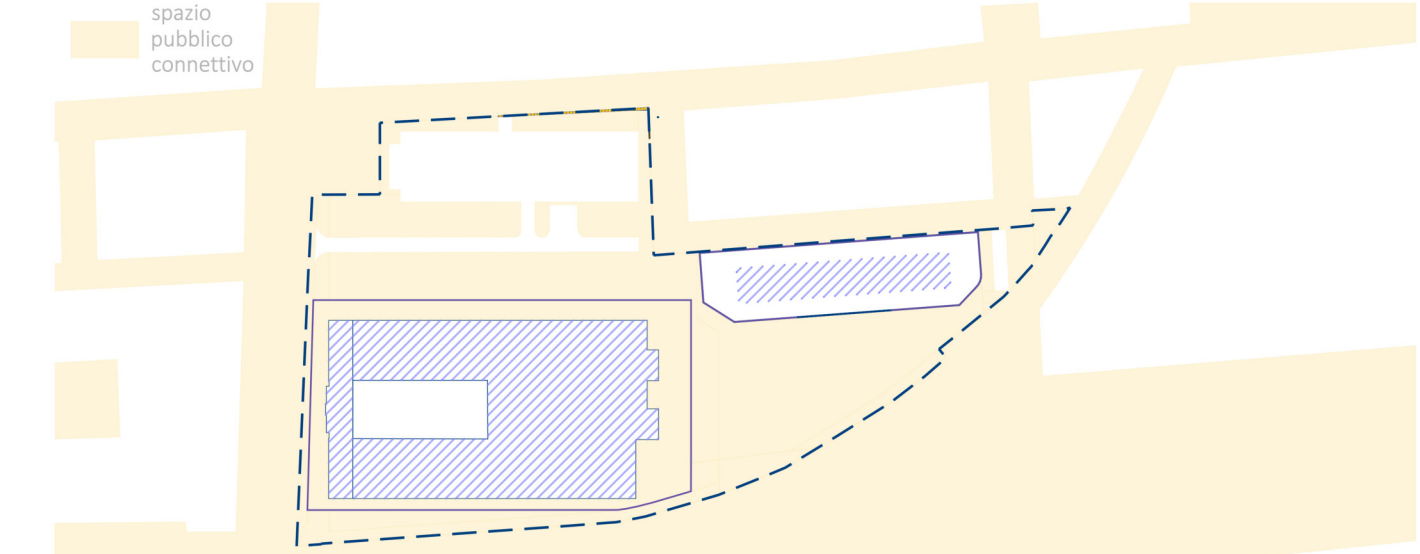


perimetro di comparto	torrette / lanterne	ciclabili	verde di comparto
superfici fondiarie e lotti di intervento	demolizioni edificio esistente	ciclabili - previsione	corridoio ecologico-ambientale - previsione
edifici	pedonali	ALBERI DI PROGETTO	ARBUSTI DI PROGETTO

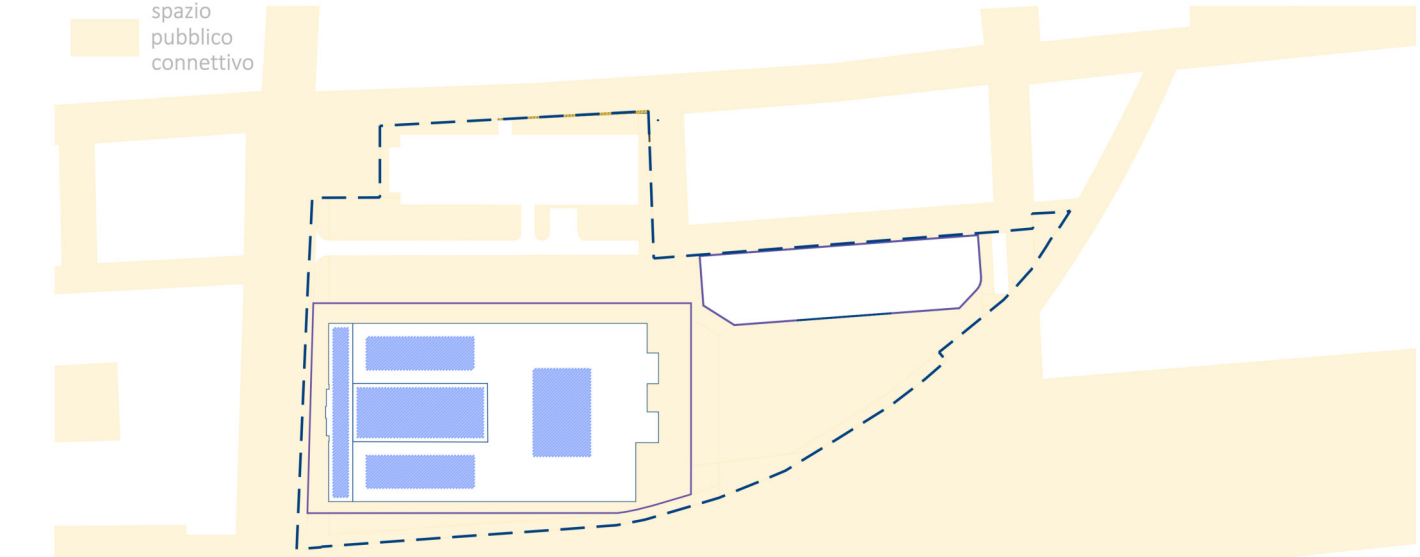
L'allestimento degli elementi arborei e arbustivi di progetto dovrà essere eseguito secondo quanto specificato nella Relazione tecnica del verde e nelle Norme urbanistiche e edilizie. La graficazione di tali elementi è da intendersi indicativa.



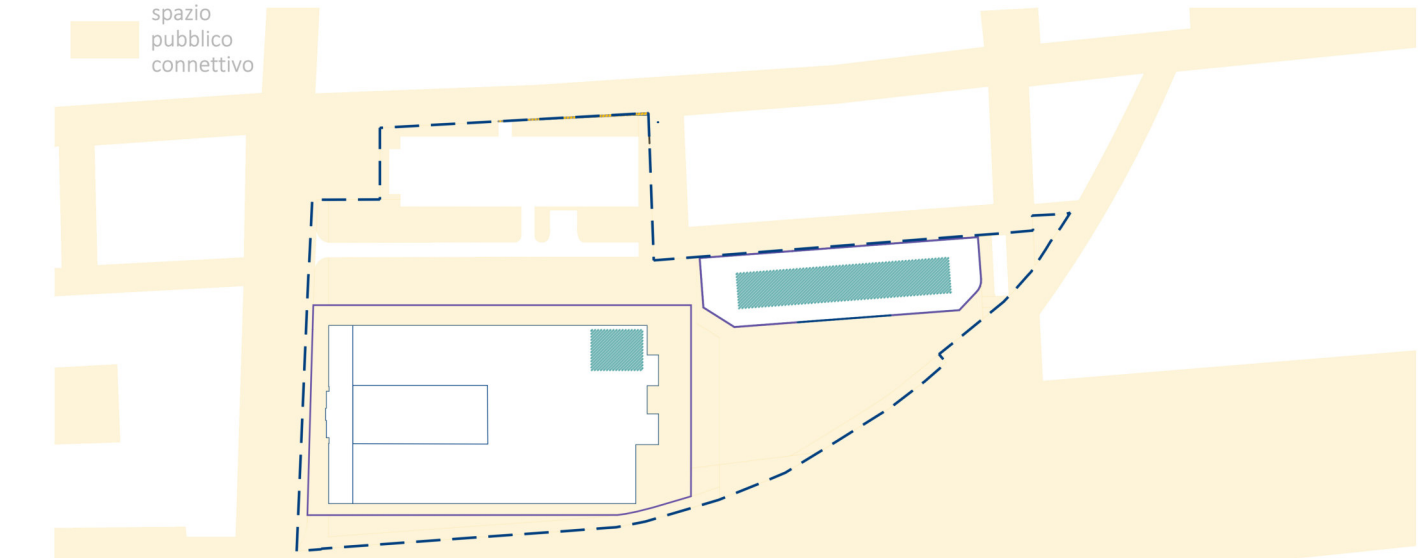
Completamento e recupero delle aree esterne da destinare a verde fruibile, realizzazione di un corridoio ecologico-ambientale lungo l'fronte della ferrovia esteso a est fino alla tangenziale.



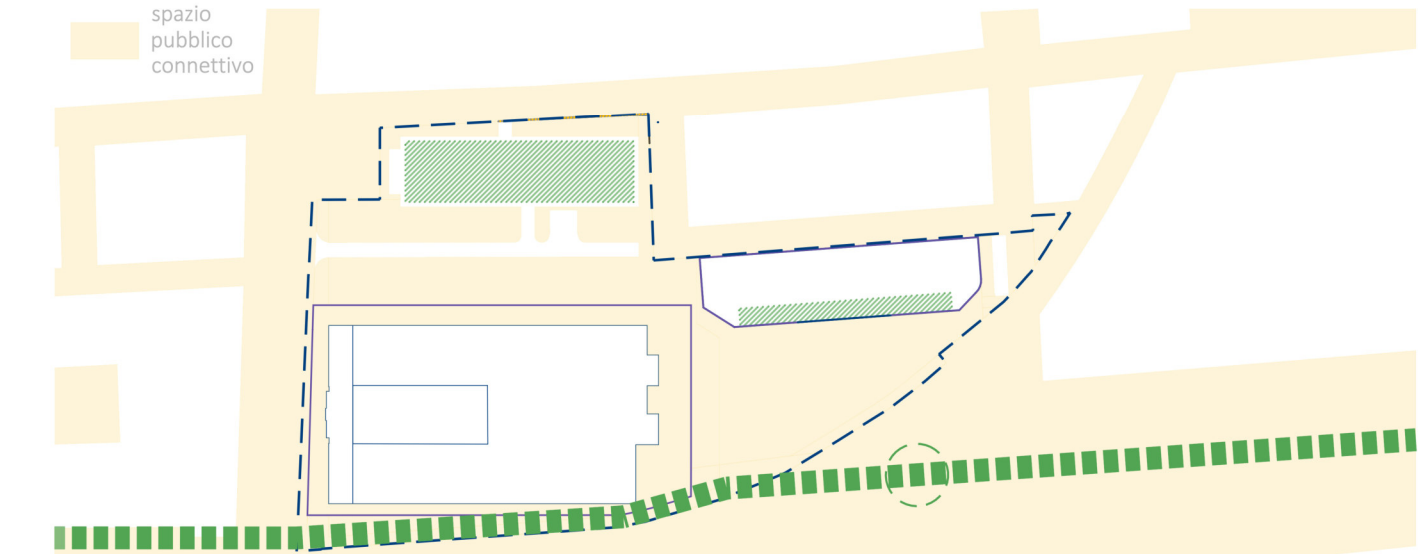
Creazione di un polo per l'innovazione nel campo dell'Automotive di riferimento nazionale ed internazionale, e realizzazione di funzioni complementari atte ad assicurare completezza e funzionalità di servizio all'insediamento.



Nuova sede dell'Istituto Storico, spazi museali, spazi per usi temporanei.



Funzioni residenziali a servizio delle nuove destinazioni di comparto, funzioni di completamento del quartiere residenziale esistente.



Funzioni a servizio dell'intermodalità auto-bus-treno-bici, servizi pubblici dedicati alla ciclabilità.

riqualificazione architettonica ed estetica secondo le soluzioni del progetto vincitore del Concorso nazionale di idee del 2008

nuova dorsale ciclopedonale di riconnessione: fronte della ferrovia fino alla tangenziale a est

aree con valore strategico da studiare a scala di PUG

principale area a parcheggio del comparto

verde pubblico e percorsi pedonali/ciclabili

corridoio ecologico ambientale

sistema dei percorsi ciclabili esistenti e previsti

perimetro di comparto

funzioni a servizio dell'intermodalità

Scenario ampliamento parcheggio: multipiano a servizio della piattaforma intermodale

potenziali scenari di attuazione dell'Unità 2

I corpi edilizi dell'Unità 2 devono dialogare sia col contesto residenziale esistente che con l'intervento di riqualificazione del corpo di fabbrica delle ex Fonderie. Gli schemi proposti hanno valore indicativo e possono essere implementati con funzioni a servizio dell'intermodalità tra auto, bus, treno e bici.



PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA



COMPARTO EX FONDERIE RIUNITE
Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia

elaborato P.2
MASTERPLAN
articolazione degli interventi, regime normativo delle aree, dotazioni ecologico-ambientali

ASSESSORATO URBANISTICO
DIRETTORE SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTIBILITÀ URBANA
Marta Sargio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Filippo Serrazzi (coordinatore), Nives Bulgarelli, Giovanna Palazzi, Andrea Ruggianni, Silvia Storti

CONTRIBUTI
Servizio Amministrativo: Marco Bisconti
Ufficio di Piano: Simona Rottaglia
Ufficio gestione strumenti urbanistici vigenti: Mirella Croci
Servizio mobilità, traffico e urbanizzazioni: Guido Calvaresi
Servizio pianificazione ambientale: Maria Gualdi
Servizio ambiente: Giorgio Barrelli, Emanuela Boschi, Sara Tonello
Impianto ambientale: Daniela Campolieti
Ufficio musei: Silvia Pellegrini

DIRETTORE SERVIZIO PROGETTI URBANI COMPLESSI E POLITICHE ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ DEL PROGETTO
Michela Trovati

ELABORAZIONI GRAFICHE
Elisa Alletti, Filippo Serrazzi, Andrea Ruggianni, Anna Tavori

CONTRIBUTI ENTI
Consorzio Attività Produttive
Fondazione Democratica-SPE
Istituto Storico di Modena
CONTRIBUTI CITTÀ
Sofia Catinari, Matteo Martini, Agnola per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Arca, Geogroup, Prato Ambiente

DATA - APRILE 2020